

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUČIŠĆA

GODINA XXIII PUČIŠĆA 30. LIPNJA BROJ 5/16 ISSN 1331-9795

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 4. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) te članka 47. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), općinski načelnik Općine Pučišća dana 27. lipnja 2016. godine donio je

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“ – izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem (u daljnjem tekstu: UPU/UPU „Luka“).

Postupak strateške procjene prema ovoj Odluci provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Pučišća koji je ujedno i nadležno tijelo odnosno nositelj izrade UPU-a „Luka“.

Stručni izrađivač nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga UPU-a „Luka“ je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Razlozi za donošenje, obuhvat, ciljevi i programska polazišta UPU „Luka“ utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 3/16 od 10. svibnja 2016. godine).

Razlozi za izradu UPU-a su osobito:

- obveza izrade sukladno Prostornom planu uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 1/09 i 2/16);
- činjenica da je Strateškim programom projekata Općine Pučišća za razdoblje 2014.-2020. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 6/14) izrada UPU-a „Luka“ određena kao jedan od 14 strateških projekata Općine Pučišća;
- zaprimljena inicijativa investitora odnosno vlasnika zemljišta na području obuhvata u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Obuhvat UPU-a određen je Kartografskim prikazom br. 4, list 4-2, „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 koji je sastavni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 2/16), a odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje se sastoji od približno 17 ha kopnenog dijela i približno 7 ha pripadajućeg akvatorija.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a proizlaze iz osnovne namjene izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“ – tipa T2 koja se uređuje kao jedinstvena funkcionalna, oblikovna i sadržajna cjelina za gradnju hotela visoke kategorije i vila za smještaj gostiju uz pružanje visoke razine prateće turističke ponude za što dulji boravak gostiju prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni smještajni kapacitet je 700 kreveta od čega najmanje 20% mora biti u hotelu, a najviše 80% u vilama;
- osim smještajnih kapaciteta mogu se planirati prateći sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u funkciji turističkog naselja;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 0,8;
- najmanje 40% svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajni kapaciteti mogu se planirati isključivo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte;
- visina hotela može iznositi najviše $Po+S+P+4$;
- visina vila i ostalih pratećih sadržaja može iznositi najviše $Po+P+1$;
- sve zgrade mogu imati više etaža podruma te ravni ili kosi krov;
- oblikovanje zgrada i uređenje prostora mora biti usklađeno s krajobrazom a detaljno će se razraditi u obveznom urbanističkom planu uređenja. Sve planirane zgrade se moraju uklopiti u krajobraz pa se kroz izradu urbanističkog plana uređenja treba odrediti polikromija boja za zgrade, odnosno kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, strukturu i teksturu pročelja i svih značajnijih površina unutar ugostiteljsko turističke zone;
- kolni promet treba odvojiti od pješačkog na način da se kolne prometnice smjeste u pozadini zone, a da se obalno područje namjeni pretežno za kretanje pješaka i rekreaciju;
- potrebno je osigurati najmanje jedan cestovno-pješački pristup do obale;
- kolni pristup se rješava priključkom na planiranu cestu koja je položena od križanja sa planiranom županijskom cestom (Pučišća - Povlja) do ove ugostiteljsko turističke zone;
- potreban broj parkirališnih mjesta se rješava u dubini ugostiteljsko turističke zone, po mogućnosti decentralizirano prema skupinama smještajnih kapaciteta;
- na obali se može urediti privez za plovila koji sa ostatkom površine ugostiteljsko-turističke namjene čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Pri planiranju priveza voditi računa o očuvanju kvalitete mora i prirodnih morskih strujanja u uvali Luke. Broj vezova

- u privezištu odredit će se UPU-om. Privez može zauzeti najviše 20% obalne linije ove zone;
- obalna linija oblikuje se gradnjom priveza, obalne šetnice, uređenjem plaže i objekata za zaštitu uređene plaže (gradnja pera za zaštitu plaže i dr.);
 - vodoopskrbu je potrebno planirati sukladno realnoj mogućnosti vodoopskrbe područja temeljem uvjeta nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pučišća je shematski naznačena lokacija planirane vodospreme, postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda na kartografskom prikazu 2b. „Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav“ ;
 - za odvodnju otpadnih (fekalnih) voda obvezna je gradnja zasebnog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispustom u otvoreno more izvan uvale Luke. Na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća 2b. „Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav“ dana su varijantna rješenja, a moguća su i druga rješenja što će se preciznije ispitati UPU-om;
 - faznost izgradnje ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina i ne može se odrediti gradnja priveza za plovila kao prva faza izgradnje;
 - na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000, orijentacijski je prikazan obuhvat morskog akvatorija ove površine ugostiteljsko-turističke namjene, a isti će se precizno odrediti UPU-om;
 - detaljnija razgraničenja površina, utvrđivanje pojedinačnih kapaciteta i vrsta zahvata, zoniranje i režim korištenja na moru, utvrdit će se UPU-om na osnovi odredbi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća i uz korištenje detaljnije geodetske podloge;
 - planiranje ove ugostiteljsko-turističke zone mora uvažavati smjernice zaštite područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000133 – Crni rat – otok Brač;
 - u postupku provedbe pojedinačnog ili ukupnog zahvata potrebno je, sukladno posebnim propisima, provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 3.

Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) zatraženo je i pribavljeno Mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Klasa: 351-01/16-01/306, Ur.broj: 2181/1-10-16-2 od 22. travnja 2016. godine kojim je određena obveza izrade strateške procjene utjecaja UPU-a „Luka“ na okoliš.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) u postupku provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti UPU-a na ekološku mrežu, zatraženo je i pribavljeno Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: UP/I-612-07/16-71/406, Ur.broj: 517-07-2-2-16-4 od 14. lipnja 2016. godine kojim se ocjenjuje da je UPU „Luka“ prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka i Rješenje iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a „Luka“, Jedinostveni upravni odjel Općine Pučišća (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) dužan je provesti radnje propisane odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i drugih relevantnih propisa iz područja za koje se UPU donosi prema slijedećem redoslijedu:

- Upravni odjel dužan je započeti postupak u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke, a sukladno članku 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08) (u daljnjem tekstu: Uredba),
- Upravni odjel će osigurati informiranje javnosti sukladno Zakonu o zaštiti okoliša te člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08; u daljnjem tekstu: Uredba o informiranju), objavit će ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Pučišća te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku,
- u postupku određivanja sadržaja strateške studije, Upravni odjel će, uzimajući u obzir obvezna poglavlja određena člankom 6. i Prilogom I. Uredbe, od tijela i osoba nadležnih za pojedine sastavnice okoliša određenih člankom 5. ove Odluke pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji,
- u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel će koordinirati i provesti raspravu, a po potrebi i više rasprava s predstavnicima tijela i osoba određenih člankom 5. ove Odluke,
- u suradnji sa izrađivačem UPU-a razmotrit će se pristigla mišljenja, primjedbe i prijedlozi javnosti te utvrditi konačni sadržaj strateške studije i donijeti Odluka o sadržaju strateške studije sukladno člancima 9. i 10. Uredbe, a koja se objavljuje na mrežnim stranicama Općine Pučišća,
- postupak odabira ovlaštenika-izrađivača strateške studije (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) započinje najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o sadržaju. Ovlaštenik se može odabrati i u ranijoj fazi postupka, a postupak odabira provodi se temeljem odredbi Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – izrade Urbanističkog plana uređenja „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 4/16),
- Odluka o sadržaju strateške studije i nacrt prijedloga UPU-a dostavlja se ovlašteniku koji sudjeluje u postupku sukladno odredbama članka 11. i 12. Uredbe,
- nakon izrade strateške studije, Upravni odjel će u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika dostaviti stratešku studiju i nacrt prijedloga UPU-a povjerenstvu koje se u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o sadržaju strateške studije osniva sukladno Pravilniku o povjerenstvu za stratešku studiju ("Narodne novine" broj 70/08; u daljnjem tekstu: Pravilnik) radi ocjene cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije,
- Povjerenstvo donosi mišljenje nakon što je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena sukladno odredbama članka 9. i 10. Pravilnika,
- nadležno tijelo donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrta prijedloga UPU-a na javnu raspravu te istodobno isto dostavlja na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi. O Odluci se informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju,

- nakon provedene javne rasprave, te po očitovanju ovlaštenika o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave, a prije upućivanja Konačnog prijedloga UPU-a u postupak donošenja, Upravni odjel će pribaviti mišljenje o provedenoj strateškoj procjeni UPU-a sukladno članku 18. Uredbe,
- nakon donošenja UPU-a Upravni odjel donosi izvješće o provedenoj strateškoj procjeni sukladno članku 19. Uredbe,
- Općinsko vijeće Općine Pučišća donosi program praćenja stanja okoliša i način provjere provedbe mjera zaštite okoliša pri provedbi UPU-a.

Članak 5.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela i osobe nadležna za pojedine sastavnice okoliša:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA:
 - Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 - Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 - Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 - Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Šumarija Brač, Vladimira Nazora 2, 21400 Supetar
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
- JKP VODOVOD BRAČ, Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
- OPĆINA SELCA, Trg Stjepana Radića, 21 425 Selca
- drugi sudionici sukladno potrebama postupka.

Članak 6.

Upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i

sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Pučišća".

Klasa: 350-01/16-01/01

Ur. broj: 2104/06-01-16-27

Pučišća, 27. lipnja 2016. godine

Načelnik Općine Pučišća

Marino Kaštelan, v.r.

K A Z A L O

Načelnik:

1. Odluka o o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“.....str. 1

IZDAVAČ: Općina Pučišća, UREDNIK: Marino Kaštelan, i. e., općinski načelnik
21 412 Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, telefon: 021/633-290, telefax: 021/633-205
List izlazi po potrebi
